

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu _____ roku w Smolicach, pomiędzy:

Hodowla Roślin Smolice Sp. z o.o. Grupa IHAR, Smolice 146, 63-740 Kobylin, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000099111, o kapitale zakładowym wynoszącym 44.718.000,- złotych, NIP 621-16-19-001, zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**, reprezentowanym przez

1. dr Karol Marciniak- Prezes Zarządu

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie następującego zadania:

Modernizacja bloku nr 3 (17 boksy) szklarni w Łagiewnikach ” - dz.nr 11/4, obszar Łagiewniki jedn. ewid. Kobylin powiat: Krotoszyn województwo: wielkopolskie

dla **Hodowli Roślin Smolice Sp. z.o.o. Grupa IHAR Smolice 146, 63-740 Kobylin woj. Wielkopolskie.**

2. Przedmiot Umowy wykonany będzie z należytą starannością zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia _____ roku, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz SIWZ – stanowiącą załącznik do Umowy.
3. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy: ZPP Łagiewniki działka nr 11/4, gmina Kobylin, powiat Krotoszyn, województwo wielkopolskie.

§ 2

Terminy

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie **do 30.12.2021 r.**
2. Ewentualne prace dodatkowe mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie w terminie uzgodnionym przez Strony, na podstawie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Inwestor ustanawia Nadzór inwestorski w osobie:
2. Wykonawca wskazuje jako Kierownika Budowy:
3. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie jest zmianą umowy, ale dla wywołania skutków prawnych związanych ze zmianą wymagane jest powiadomienie drugiej strony w formie pisemnej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie zostało ustalone, jako ryczałtowe na podstawie Oferty, o której mowa w § 1 pkt. 2 niniejszej Umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości słownie złoty: 00/100 netto) powiększone o należny podatek VAT po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie umowy bez wad lub usunięcie wad.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu
4. Inwestor dokonywał będzie płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z procedurą opisaną § 5

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie Robót może odbywać się fakturami częściowymi lub fakturą końcową zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół wykonania zakończonych elementów Robót stwierdzający ilość, zakres rzeczowy oraz wartość wykonanych Robót – sporządzony przez Wykonawcę na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy i podpisany przez Nadzór Inwestorski i Kierownika budowy.
3. W przypadku, gdy Roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców, Wykonawca do faktury końcowej lub częściowej załączy dodatkowo: oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres Robót wykonany przez Podwykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowym lub oświadczenie Wykonawcy, z którego treści wynikać będzie, że wymagalne wynagrodzenie za zakres Robót wykonany przez Podwykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowym zostało zapłacone wraz z kopią dokumentów potwierdzających tę okoliczność, w przypadku, gdy z jakiś przyczyn nie będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa wyżej. Brak załączonego do faktury VAT oświadczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie upoważnia Inwestora do wstrzymania płatności do czasu przedłożenia oświadczenia.
4. Podstawę do wypłacenia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego Robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Inwestora.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w § 4 pkt.1.
6. Zapłata faktury, wystawionych zgodnie z niniejszą Umową, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr

w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Inwestora. Płatność zostanie dokonana mechanizmem podzielnej płatności (split payment).

7. Inwestor oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2019.118)

§ 6

Warunki szczególne

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z zakresu określonego w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) oraz w SIWZ. Wszystkie Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.

2. Wykonawca może wstrzymać się z Robotami, jeśli Inwestor będzie opóźniony w jakiegokolwiek płatności wynikającej z Umowy powyżej 15 dni licząc od bezskutecznego upływu terminu płatności, do czasu zapłaty przez Inwestora lub Inwestor nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do odbioru zakończonych elementów Robót powyżej 15 dni licząc od daty wezwania przez Wykonawcę do odbioru. W takim przypadku termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 ulega przesunięciu o czas wstrzymania. Zmiana terminu dla swej ważności nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Inwestorowi powykonawczą dokumentację geodezyjną, jeżeli jest taka wymagana.

4. Jeżeli Wykonawca przy prowadzeniu robót budowlanych będzie korzystał z podwykonawców, to zobowiązany jest uzyskania pisemnej zgody Inwestora przed przystąpieniem podwykonawców do wykonywania robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Inwestorowi kopii umowy.

5. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia urządzenie terenu budowy, w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.

6. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

7. Po zakończeniu Robót Wykonawca uporządkuje teren budowy.

8. Wykonawca zapewni obsługę serwisową po zakończeniu inwestycji i odbiorze przez Inwestora na poniższych zasadach:

- zgłoszenie usterki 24h na dobę telefonicznie lub email.
- czas na reakcję w ciągu 24h
- usunięcie usterki do 48h w sytuacjach wymagających wymiany części, urządzenia lub poważniejszych usterek czas usunięcia do uzgodnienia z zamawiającym (Inwestorem, właścicielem).

§ 7

Roboty budowlane

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zamiar rozpoczęcia Robót budowlanych, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia oraz jednocześnie dostarczy na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
2. Wykonawca dostarczy Inwestorowi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, (jeżeli jest wymagany przez przepisy prawa), a także zmiany Planu BiOZ dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.
 3. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Stron umowy, będą natychmiast zgłaszane w formie pisemnej Inwestorowi.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Inwestora za wykonanie Umowy, w tym, za jakość materiałów i robót, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza Wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz p.poż.
 6. Wykonawca, – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska, a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego Starostwa Powiatowego, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
 7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
 8. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
 9. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
 10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Inwestor może odstąpić od Umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do ich wykonywania mimo wezwania złożonego na piśmie przez Inwestora;
- b) Wykonawca ze swej winy w sposób nieuzasadniony przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej Wykonawcy do wznowienia robót;
- c) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy pomimo wyznaczenia mu na piśmie dodatkowego minimum 3 dniowego terminu.
- d) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynosi, co najmniej 30 dni. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Inwestora w całości lub w części niewykonanej, jeżeli:

- a) Inwestor będzie w opóźnieniu z zapłatą wobec Wykonawcy wymagalnych należności wynikających z niniejszej Umowy powyżej 30 dni;
- b) Inwestor bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru częściowego lub końcowego i będzie w zwłoce ponad 30 dni, licząc od pisemnego wezwania go przez Wykonawcę do odbioru.

§ 9

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Inwestorowi fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Inwestor wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie ustalonym przez Strony, w przypadku braku możliwości porozumienia w tym względzie w terminie wyznaczonym przez Inwestora oraz do zawiadomienia Inwestora o jej usunięciu.
4. Inwestor może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie w umówionym terminie gotowości do odbioru lub w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nieusuwalne, których istnienie uniemożliwiać będzie użytkowanie obiektu.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Inwestor może:
 - a) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
 - b) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora terminie – a wady są nieistotne;

c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora terminie – a wady są istotne.

We wszystkich wskazanych wyżej sytuacjach, Strony powinny podejmować działania, tak, aby możliwe było wspólne ustalenie terminu na usunięcie wad, a dopiero, gdy nie osiągną w tym zakresie porozumienia, odpowiedni termin wyznaczy Inwestor. Ustalenie terminu usunięcia wad powinno nastąpić w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia wady. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni chyba, że wyznaczenie dłuższego terminu jest uzasadnione ze względów technicznych, logistycznych lub innych np. konieczność zamówienia części. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Inwestora lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Inwestor ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o ich usunięciu.

§ 10

Kary umowne

1. Strony stosować będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 Umowy,

- za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub wad zgłoszonych

Wykonawcy w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia

netto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia poinformowania Wykonawcy o terminie wyznaczonym na usunięcie wad.

b) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z winy Inwestora w wysokości

10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 Umowy,

- w przypadku, gdy Inwestor bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2

umowy za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.

2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany lub uzupełnienia Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inwestora o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela następujące terminy gwarancji: na robociznę 36 miesięcy a na urządzenia gwarancje producentów.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie

w terminie ustalonym przez Strony, a przypadku braku porozumienia w tym względnie w terminie odpowiednim wyznaczonym przez Inwestora.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Inwestora w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji może zostać wniesione przez Wykonawcę w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zaakceptowanej uprzednio przez HR Smolice, płatnej na pierwsze żądanie, z terminem ważności lub w formie przedstawionej poniżej.

8. W terminie 30 dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w szczególności tytułem roszczeń Inwestora o naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy (dalej Zabezpieczenie).

9. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % Zabezpieczenia (dalej, jako Zabezpieczenie).

10. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymywanie przez Inwestora na Zabezpieczenie, w tym Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji z każdej kolejnej faktury częściowej (jej wartości netto) wystawionej przez Wykonawcę wartości odpowiadającej łącznie 5 % faktury częściowej do czasu uzyskania wartości określonej w § 12 ust. 8 Umowy. W przypadku nieuzyskania wartości określonej w § 12 ust. 8 Umowy z faktur częściowych, kwota niezbędna do uzyskania Zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji w wysokości określonej w § 12 ust. 8 Umowy zostanie zatrzymana przez Inwestora z faktury końcowej.

11. Zabezpieczenie o wartości określonej w § 12 ust. 8 Umowy musi być utrzymywane przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku skorzystania przez Inwestora z Zabezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia Zabezpieczenia do wartości określonej w § 12 ust. 8 Umowy z kolejnych płatności należnych Wykonawcy.

12. Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji o wartości określonej w § 12 ust. 9 Umowy musi być utrzymywane przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. W przypadku skorzystania przez Inwestora z Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji do wartości określonej w § 12 ust. 9 Umowy poprzez wpłatę brakującej kwoty na rachunek bankowy Inwestora.

13. Zwrot Zabezpieczenia w wysokości 70 % wartości określonej w § 12 ust. 8 Umowy nastąpi po należytym wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w wartości nominalnej, określonej na podstawie § 12 ust. 8 Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonania Przedmiotu umowy. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wartości określonej w § 12 ust. 8 Umowy będzie stanowiła Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 8 Umowy.

14. Kwota Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy, na jego wniosek wskazujący pełną nazwę, adres i numer rachunku bankowego, o ile uprzednio Inwestor nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń, po usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu po okresie rękojmi lub protokołu po okresie gwarancji.

15. Strony zgodnie postanawiają, że po dokonaniu zwrotu Zabezpieczenia, w okresie rękojmi i gwarancji możliwa jest, po uprzednim poinformowaniu Inwestora na piśmie, zmiana formy Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji na gwarancję bankową lub gwarancję wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego, zaakceptowanego przez Inwestora. W przypadku dokonania zmiany formy Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji, zwrot środków pieniężnych zostanie dokonany przez Inwestora w terminie 7 dni od dnia doręczenia gwarancji bankowej lub wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego, zaakceptowanego przez Inwestora, udzielonej na Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji.

§ 13

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:

a) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,

b) załącznik nr 2 - SIWZ

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy umowy, a następnie dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Inwestora.

2. Administratorem podanych danych osobowych będzie Hodowla Roślin Smolice Sp. z.o.o. Grupa IHAR Smolice 146, 63-740 Kobylin i będzie przetwarzać je w celu realizacji i rozliczenia zawieranej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

WYKONAWCA

INWESTOR